

郑州市32个核心板块情况介绍

为认真贯彻落实习近平总书记考察河南、郑州及在黄河流域生态保护和高质量发展座谈会上的重要讲话精神，扎实推进河南省委、省政府对郑州提出的“三个在”“三个高”目标要求，郑州市以核心板块建设为带动，打造活力之城。

围绕城市发展规律，以多中心、组团式、集约化、“三生”融合的发展格局为目标，在全市范围内实施了32个城市核心板块建设。每个板块面积2—3平方公里，通过加快资源要素聚集，吸引高端人才项目，形成对周边的服务支撑，进而引领带动周边20—30平方公里区域的发展。

目前，32个板块城市设计已高标准完成，征地拆迁整理、基础设施建设、生态环境配套、主体功能项目等同步有序推进，以中原科技城、二七商圈、商城王城遗址文化区、郑州中央文化区北部片区为代表的等一批城市结构的关键点、城市建设的新亮点、城市经济发展的支撑点正在形成。





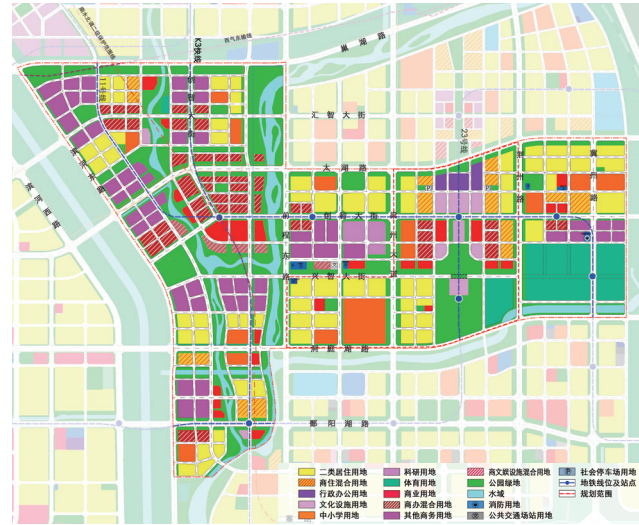
目录

01 公共文化服务中心板块	01	17 郑州国际金贸港板块	22
02 国际经济文化交流中心板块	02	18 金科智慧城片区板块	23
03 金融岛片区板块	03	19 商代王城遗址文化区板块	25
04 龙湖北部片区板块	04	20 金岱科创城板块	26
05 云湖大数据产业园板块	06	21 小李庄客运站区域板块	27
06 高铁东广场板块	08	22 荥泽古城板块	28
07 鲲鹏软件小镇板块	09	23 大运河文化片区板块	29
08 经开区起步区（老工业区）板块	10	24 上街区通航核心板块	30
09 滨河国际新城核心功能区板块	11	25 巩义市康百万·运河文化城板块	32
10 国际物流园区核心功能区板块	13	26 登封市文化产业核心板块	33
11 高新区核心板块	14	27 新密产业集聚区核心板块	34
12 中央文化区（CCD）北区板块	17	28 新密市古城核心板块	35
13 中原新区须水河核心片区板块	18	29 荥阳市宜居健康示范区板块	36
14 二砂文创园板块	19	30 薛店物流基地配套服务核心区板块	37
15 二七商圈板块	20	31 黄帝千古情核心板块	38
16 二七区健康产业核心板块	21	32 郑州国际文化创意产业园核心板块	39

01 公共文化服务中心板块

基本情况 公共文化服务中心板块位于航空港实验区北部，规划范围42.5平方公里，核心区城市设计13.9平方公里，启动区3.4平方公里。启动区由太湖路、荆州路、洞庭湖路、前程东路、兴智大街、梁州大道围合而成

产业定位 按照规划“1+1+7”的产业组团布局，即1个科技商务金融中心、1个文化休闲消费中心、7个创新创业基地（国际航空科技企业基地、国际人才双创基地、国际科技企业总部基地、科技金融创新创业孵化基地、数字经济产业基地、豫沪产业技术合作交流基地、智慧物流技术产业研发基地），瞄准商业、文旅、科技、双创、研发总部等主导产业开展招商工作



重点推介项目

国际医疗教育项目

- 项目简述** 招引国际高质量教育资源，重点引进与实验区关联度较高的科研机构、智库、研究院等；引进国内外顶尖医疗机构
- 合作方式** 合资/合作
- 联系方式** ☎ 0371-86199880
- 联系人** 安蔚蔚
- 联系方式** ✉ swjfwyc@126.com

文旅类项目

- 项目简述** 特色文化旅游综合体、文创产业基地等
- 合作方式** 合资/合作
- 联系方式** ☎ 0371-86199880
- 联系人** 安蔚蔚
- 联系方式** ✉ swjfwyc@126.com

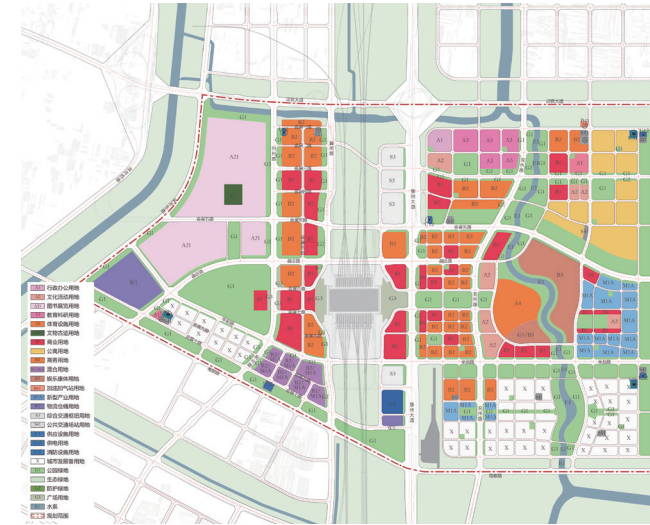
科技研发类项目

- 项目简述** 技术研发、科技创新类
- 合作方式** 合资/合作
- 联系人** 安蔚蔚
- 联系方式** ☎ 0371-86199880
- 联系方式** ✉ swjfwyc@126.com

02 国际经济文化交流中心板块

基本情况 国际经济文化交流中心位于航空港实验区中部地区，距离郑州新郑机场直线距离约6公里。规划范围北至迎宾大道、南至亳都路、西至滨河东路、东到徐州路，规划总面积约16.7平方公里，其中起步区范围为迎宾大道、滨河东路、亳都路、冀州路围合而成，面积约4.9平方公里

产业定位 着力打造3+10核心功能体系，即三大中心主导功能引领十大功能组成。三大中心包括丝路会展交易服务中心、国际文化交流中心、中国制造基础服务中心；十大功能组成包括配送集运、会展交易、商务服务、文化展示及交易、国际会议、文化产业、总部商务、人才培养和企业培育、技术研发转化、类居住



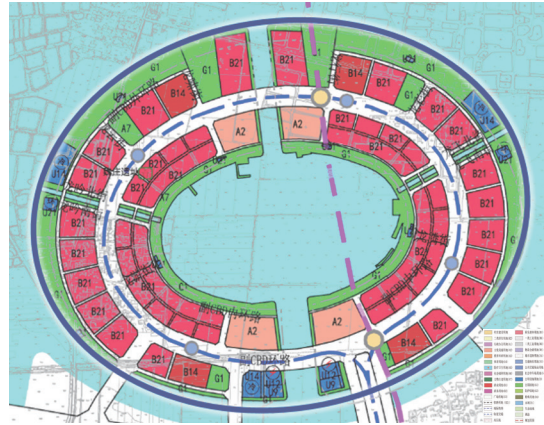
重点推介项目

建筑产业集群项目

- 项目简述** 形成建筑业企业总部集聚
- 合作方式** 合资/合作
- 联系人** 安蔚蔚
- 联系方式** ☎ 0371-86199999
- 联系方式** ✉ syqswjbgso@163.com

特色会展城商业酒店等配套项目

- 项目简述** 招引会展周边的商业、酒店、会议中心、商务办公和娱乐休闲等配套设施
- 合作方式** 合资/合作
- 联系人** 安蔚蔚
- 联系方式** ☎ 0371-86199999
- 联系方式** ✉ syqswjbgso@163.com



03 金融岛片区板块

基本情况 金融岛片区板块重点区域为龙湖湖心岛，总用地面积约107公顷（合1605亩），由内外环共44栋建筑群围合而成，其中金融办公楼宇34栋

产业定位 定位为未来郑东新区国际化区域金融中心建设的主承载区，主要引进银行、证券、保险、信托、资产管理公司等持牌类金融机构，及持牌类金融机构总部或区域总部，打造金融机构集聚、金融人才汇聚、金融服务体系完善的国际化区域金融中心的核心区

重点推介项目

金融机构项目

▮ **项目简述** 引进持牌金融机构入驻金融岛

▮ **合作方式** 入驻

▮ **联系人** 王硕

▮ **联系方式** 18538923188
0371-67179750
zjrfwj@163.com



04 龙湖北部片区板块

基本情况 龙湖北部片区板块位于龙湖北岸、龙源路、中州大道、连霍高速、龙源八街、新龙路、龙源十三街、龙湖外环北路和龙湖外环东路围合区域，占地面积约14.5平方公里

产业定位 瞄准未来产业方向，抢抓行业发展高地，以数字经济为引领，聚焦人工智能、5G产业、生物技术、新一代互联网、新能源、新材料、新技术产业等战略性新兴产业，突出以大企业培育大产业、以高等院校引导科技创新，支持知名央企、行业龙头企业、省内一流科技企业建立研发基地，支持国内外高等院所设立创新研发机构，引导国内外有影响力、带动力、整合力的产业园区运营机构建设孵化器及众创空间带动链条延伸、产业集聚



重点推介项目

数字文创项目

▮ **项目简述** 高端制造业研发类项目，包括游戏与动漫，创意设计研发等

▮ **合作方式** 独资/合资/合作/入驻

▮ **联系人** 刘冲

▮ **联系方式** 18037878771
0371-86199880
swjfwyc@126.com



信息技术项目

- 项目简述** 包含AI技术、自动驾驶、智能机器人等人工智能项目，及移动互联网、智慧城市等相关项目
- 合作方式** 独资/合资/合作/入驻
- 联系人** 刘冲
- 联系方式**
 - ☎ 18037878771
 - ☎ 0371-86199880
 - ✉ swjfwyc@126.com

前沿科技项目

- 项目简述** 包含量子通信、量子计算、区块链人才培养等前沿科技类项目，及大数据金融、人工智能金融、区块链金融等科技金融类项目
- 合作方式** 独资/合资/合作/入驻
- 联系人** 刘冲
- 联系方式**
 - ☎ 18037878771
 - ☎ 0371-86199880
 - ✉ swjfwyc@126.com

生命科技项目

- 项目简述** 包含医药研发、新型疫苗研发、基因工程药物等生物医药类项目，及数字健康、基因测序芯片及程序、大数据免疫诊断等数字生命项目
- 合作方式** 独资/合资/合作/入驻
- 联系人** 刘冲
- 联系方式**
 - ☎ 18037878771
 - ☎ 0371-86199880
 - ✉ swjfwyc@126.com

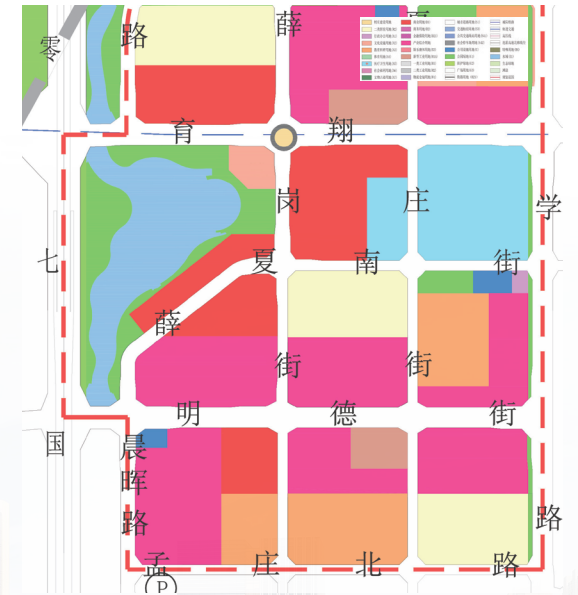
名校创新项目

- 项目简述** 包含名校研究机构、名校实验室、标准和认证平台等项目
- 合作方式** 独资/合资/合作/入驻
- 联系人** 刘冲
- 联系方式**
 - ☎ 18037878771
 - ☎ 0371-86199880
 - ✉ swjfwyc@126.com

05 云湖大数据产业园版块

基本情况 云湖大数据产业园版块原规划总占地面积998亩，总建筑面积280万平方米，隶属河南省重点工程及郑州市二类民生工程

产业定位 作为中原科技城区域内版块，定位于科技企业总部、人工智能产业、大数据产业、信创产业等



重点推介项目



大数据项目

- 项目简述** 包含大数据产业、大数据数据中心、区块链、人工智能等前沿科技类项目
- 合作方式** 独资/合资/合作/入驻
- 联系人** 吕庆振
- 联系方式**
 - ☎ 18337163023
 - ☎ 0371-58570005
 - ✉ zhdcyb@163.com

总部项目



项目简述 主要布局国内外知名企业、500强企业、跨国公司、上市公司、行业龙头企业研发中心、运营中心，打造企业总部基地

合作方式 独资/合资/合作/入驻

联系人 吕庆振

联系方式
 18337163023
 0371-58570005
 zhdcyb@163.com

信创项目



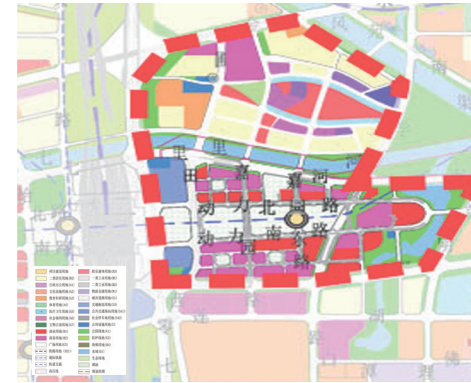
项目简述 信息技术应用创新、信息安全、云服务、系统集成等产业

合作方式 独资/合资/合作/入驻

联系人 吕庆振

联系方式
 18337163023
 0371-58570005
 zhdcyb@163.com

06 高铁东广场板块



基本情况 高铁东广场板块地上总建筑面积约264万平方米，已落地通号（郑州）电气化局有限公司总部、宝能国际金贸中心、华润新时代广场、中原总部基地等重点项目

产业定位 定位为高端商务办公、高端商贸和国内外500强、行业20强、河南省上市公司总部和区域性功能性总部产业，打造河南省对外开放高地

重点推介项目

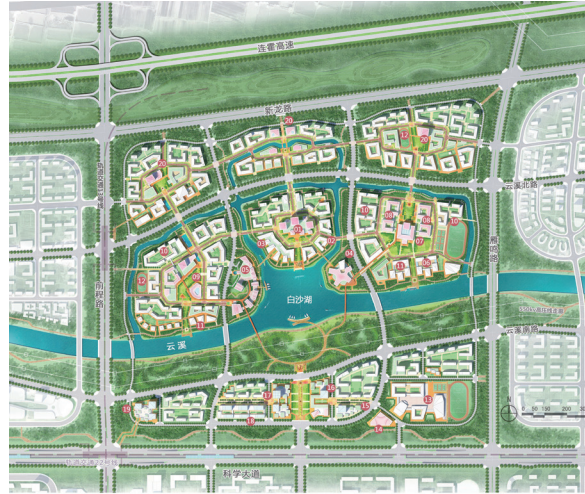


总部项目

项目简述 主要布局国内外知名企业、500强企业、跨国公司、上市公司、行业龙头企业、大型贸易企业总部或区域总部，及其研发中心、销售中心、采购中心等核心运营机构，国内外知名电子商务、连锁经营等新兴商贸服务企业的区域运营中心、结算中心等，打造企业总部基地

合作方式 独资/合资/合作/入驻

联系人 刘冲
联系方式
 18037878771
 0371-86199880
 swjfwyc@126.com



07 鲲鹏软件小镇板块

基本情况 鲲鹏软件小镇板块位于郑东新区白沙园区连霍高速、科学大道、前程路、雁鸣路围合区域，用地面积3.18平方公里（约4766亩）

产业定位 聚焦鲲鹏生态、遥感信息、工业互联网等主导产业，打造富有全球竞争力的软件产业生态集聚基地、软件产业交流展示平台、软件创新创业人才集聚和复合活力创新园区，力争成为运作模式、建筑模式、管理模式上的国内样板和数字经济集聚发展的高端载体，形成职住平衡、产城融合、生态宜居的创智创新示范区

重点推介项目



科技研发，区域总部，人工智能，5G，物联网，信创项目

- ▮ **项目简述** 项目（一期）位于郑东新区白沙组团科学谷，规划范围北起云溪北路，西至前程路，东至雁鸣路，南至云溪。总建筑面积136.9万平米，包括住宅、办公、酒店、公寓、学校、会议以及展示中心等建筑
- ▮ **合作方式** 入驻
- ▮ **联系人** 马腾飞
- ▮ **联系方式**
 - ☎ 18239953316
 - ☎ 0371-62390688
 - ✉ 1012450248@qq.com

08 经开区起步区（老工业区）板块

基本情况 规划范围：西至商英街、东至经开第十一大街、北至经北二路、南至经南三路，总规划用地面积2.92平方公里
辐射范围（起步区）：西至机场高速、北至陇海铁路、东至四港联动、南至经南八路，用地面积29平方公里

产业定位 引领经开区产业升级，面向经开起步区品质提升。主导产业：科技智造——智造研发、企业总部、试验检测、创新孵化；智慧贸易——会展会议、跨境贸易、自贸金融、智慧信息；公共服务——商业商务、文创体验、文体休闲教育培训



重点推介项目

郑州自贸科技中心项目

- ▮ **项目简述** 引入以工业互联网为核心的数字信息技术产业打造起步区核心地标，数字信息科技、高端制造研发、新能源材料中心
- ▮ **合作方式** 独资/合资/合作/入驻
- ▮ **联系人** 黄韬
张威
- ▮ **联系方式**
 - ☎ 18703667777
 - ☎ 18538000768
 - ✉ zzjkg@163.com

新中原科技文创港项目

- ▮ **项目简述** 以区域主导产业之一的装备制造产业为依托，进行原有土地升级改造，提升区域产业环境和城市形象，打造国际文创产业、创新技术孵化、数字网络经济的科技创新型综合产业园区
- ▮ **合作方式** 独资/合资/合作/入驻
- ▮ **联系人** 黄韬
张威
- ▮ **联系方式**
 - ☎ 18703667777
 - ☎ 18538000768
 - ✉ zzjkg@163.com

09 滨河国际新城核心功能区板块

基本情况 规划范围：郑州经济技术开发区经开第十四大街—经南十二路—经开第十八大街—经南八路围合区域，规划用地面积1.37平方公里
 辐射范围：西至机场高速，北至东南四环连接线，东至四港联动大道，南至绕城高速，用地面积22平方公里

产业定位 生态宜居示范区、总部经济引领区、生物医药创新区



重点推介项目

商业、文旅项目

- 项目简述** 拟引进国内知名商业运营企业建设运营蝶湖地标、轻轨站前商业、TOD商业综合体；依托蝶湖公园打造滨水主题文化走廊
- 合作方式** 独资/合作/合资
- 联系人** 孙芳芳
- 联系方式** 13298328920
66649887@qq.com

生物医药大健康项目

- 项目简述** 拟引进围绕医学检验、医疗器械、创新药研发、大健康等项目
- 合作方式** 独资/合作/合资
- 联系人** 孙芳芳
- 联系方式** 13298328920
66649887@qq.com

教育、医疗项目

- 项目简述** 拟引进1-2家国内顶级专科医院、1-2家K12学制的国际学校、K12互联网教育及职业培训机构
- 合作方式** 独资/合作/合资
- 联系人** 孙芳芳
- 联系方式** 13298328920
66649887@qq.com



5G、人工智能、工业互联网等新基建项目

- 项目简述** 拟围绕5G、人工智能、工业互联网、大数据中心等引入新基建项目
- 合作方式** 独资/合作/合资
- 联系人** 孙芳芳
- 联系方式** 13298328920
66649887@qq.com



企业总部

- 项目简述** 拟引进500强企业、国内外知名企业、跨国公司、上市公司、行业龙头企业的区域总部、运营中心、研发中心、销售中心、结算中心等，打造企业总部基地
- 合作方式** 独资/合作/合资
- 联系人** 孙芳芳
- 联系方式** 13298328920
66649887@qq.com



金融机构

- 项目简述** 拟引进融资租赁、互联网金融、数字金融等持牌金融机构
- 合作方式** 独资/合作/合资
- 联系人** 孙芳芳
- 联系方式** 13298328920
66649887@qq.com

10 国际物流园区核心功能区板块

基本情况 位于前程大道以东、向荣街以西、宇兴路以南、美辰路以北，规划用地面积2.87平方公里

产业定位 物流与汽车办公研发，酒店商务与商业配套，市民文体休闲



重点推介项目



动力电池研发项目

- ▶ **项目简述** 为促进我区锂离子电池产业高质量发展，抢占新能源产业发展先机，促进我区汽车产业转型升级，打造全球新能源电池产业高地
- ▶ **合作方式** 入驻
- ▶ **联系人** 史明达
- ▶ **联系方式** 13027603700
50571067@qq.com

11 高新区核心板块

基本情况 高新区核心板块位于意杨路、木槿路、枫香街、须水河东路和雀梅街围合区域，总面积2.2平方公里

产业定位 新一代信息技术、新材料、科技服务、高端商贸



重点推介项目



国内外龙头企业整体开发及产业导入项目

- ▶ **项目简述** 依托龙头企业的开发经验与开发实力，实现科创岛二、三级整体开发，同时导入龙头企业上下游科技服务业资源
- ▶ **合作方式** 独资/合资/合作
- ▶ **联系人** 郑彦松
- ▶ **联系方式** 18638550866
18638551696

国内外龙头企业为依托的创新创业载体开发与运营项目



- 项目简述** 围绕双创孵化产业定位，引入国内外龙头孵化企业进行整体开发与运营
- 合作方式** 独资/合资/合作
- 联系人** 郑彦松
- 联系方式**
 - ☎ 18638550866
 - ☎ 18638551696

国内外龙头企业第二总部项目



- 项目简述** 符合以传感器为重点的物联网、精密测量为重点的北斗应用、网络安全为重点的电子信息、超硬材料为重点的新材料高新区四大主导产业定位的国内外龙头企业，建立第二总部
- 合作方式** 独资/合资/合作
- 联系人** 郑彦松
- 联系方式**
 - ☎ 18638550866
 - ☎ 18638551696

国内外科技服务业龙头企业项目



- 项目简述** 吸引国内外研究开发服务、技术转移服务、检验检测服务、科技金融服务、科技咨询服务、知识产权服务、创业孵化服务以及综合科技服务八类科技服务业的龙头企业入驻
- 合作方式** 独资/合资/合作
- 联系人** 郑彦松
- 联系方式**
 - ☎ 18638550866
 - ☎ 18638551696

国内外文化体育行业龙头企业整体开发运营项目



- 项目简述** 以国内外体育行业龙头企业整体开发与运营为依托，提升高新区核心板块文化、体育配套
- 合作方式** 独资/合资/合作
- 联系人** 郑彦松
- 联系方式**
 - ☎ 18638550866
 - ☎ 18638551696

12 中央文化区 (CCD) 北区板块

基本情况 郑州中央文化区北区核心板块位于郑州市中心城区西部，东起广文街、西至长椿路、南接中原路、北到建设路，核心板块规划总用地面积247公顷（合3705亩），设计总建筑面积为地上543万平方米，地下230万平方米。区域交通便利，三条轨道交通汇聚（1、10、14号线），生态资源丰富，临近须水河、西流湖公园，建成区绿地覆盖率超过40%，与南区“四个中心”隔南水北调工程相望

产业定位 重点发展科技服务业、商务商贸、文化创意及总部经济



重点推介项目



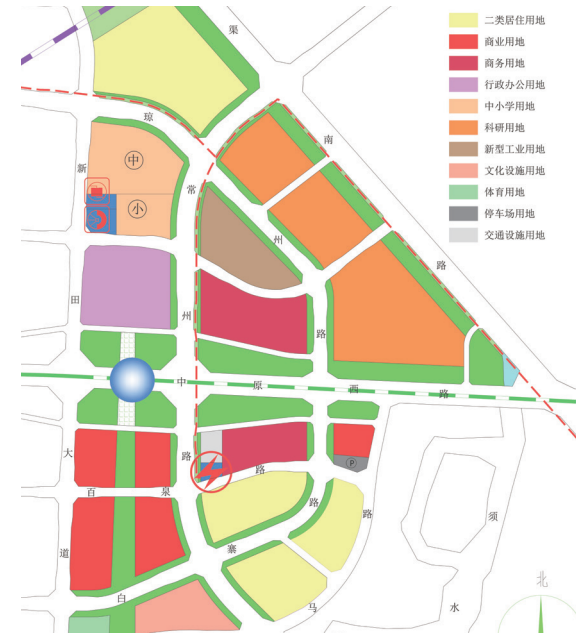
科技服务项目

- ▶ **项目简述** 占地3600亩，拟建设中原科创绿谷，引进科技服务、智慧应用、创新创业等项目
- ▶ **合作方式** 合作/入驻
- ▶ **联系人** 孙萍
- ▶ **联系方式**
 - ☎ 15515880430
 - ☎ 0371-67610879
 - ✉ zhaoshang2@163.com

13 中原新区须水河片区核心板块

基本情况 须水河片区核心板块位于郑州市主城区西部门户，中原西路两侧，新田大道以东、须水河及南水北调总干渠围合区域，总用地面积1.5平方公里（约2250亩），其中总建设用地面积约73万平方米（约1098亩），地上总建筑面积约185万平方米

产业定位 “一大核心产业”（科技服务业）和“两大配套产业”（科技创意、商务会展），构建“四大主题片区”（科技创新区、国际商务区、活力创意区、人文生态区）



重点推介项目



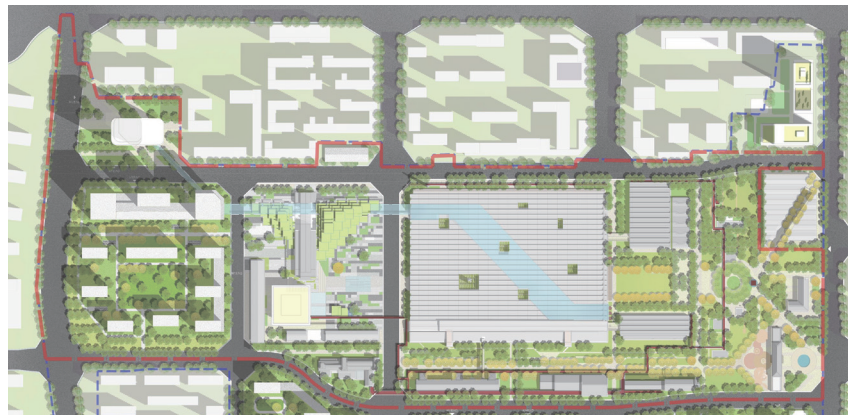
科技服务业、科技创意、商务会展类项目

- ▶ **项目简述** 控制范围总面积约8400亩，可开发商务办公用地、科研用地
- ▶ **合作方式** 合作/入驻
- ▶ **联系人** 孙萍
- ▶ **联系方式**
 - ☎ 15515880430
 - ☎ 0371-67610879
 - ✉ zhaoshang2@163.com

14 二砂文创园板块

基本情况 二砂文创园板块主要含两大园区：1.二砂文化创意园，位于中原区华山路78号原中国第二砂轮厂旧址，园区总占地面积约845亩，计划总投资120亿元，计容总建筑面积约90万平方米。2019年项目所在的原中国第二砂轮厂旧址中7栋建筑被国务院核定为第八批全国重点文物保护单位。园区中最具代表性的包豪斯风格建筑——陶瓷砂轮制造车间，单层建筑面积7.5万平方米，在国内极其罕见，其弧形锯齿式屋顶彰显出上世纪世界工业建筑典型风格。2.芝麻街1958双创园，以郑煤机老厂区为空间载体，以“科创+文创”为产业主题，以城市更新为实施路径的开发运营思路。园区建成后面积约为55万㎡，计划总投资50亿元，建成后预计常驻从业人员20000人以上，整体营收超千亿，税收超百亿

产业定位 着眼于促进文化与科技、旅游、休闲、金融的深度融合，文化事业与文化产业的互促发展，非遗传承与当代艺术的有机互动，重点聚焦国际化的文化窗口经济、融合化的“创意+”新经济、高品质的文化服务经济三大方向，构筑以文创IP原始创意为源头，数字互联网模式创新为引领，融合创意设计、文化艺术、数字创意、文创商业等业态发展，打造集研发、设计、生产、展览、体验、贸易销售、休闲全链功能为一体的综合性立体产业体系



重点推介项目

文化创意、科技创意类项目

项目简述 辖区包括二砂文化创意园、芝麻街1958双创园、三厂历史文化街区等几大板块。重点引进文创和科创类项目

合作方式 合作/入驻

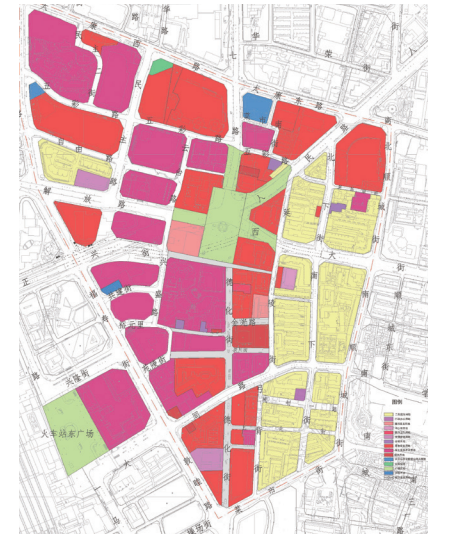
联系人 孙萍

联系方式
 15515880430
 0371-67610879
 zhaoshang2@163.com

15 二七商圈板块

基本情况 二七商圈板块西至敦睦路、福寿街、铭功路，北至太康路，东至顺城街，南至菜市街，包含火车站东广场片区，面积1.23平方公里

产业定位 增加花园式商业街区和下沉广场，提质现有商务、酒店、零售、文化产业基础，完善5G数字化服务平台，构建特色“智能+”产业生态，打造现代时尚的国际化商业街区



16 二七区健康产业核心板块

基本情况 板块位于南四环以南，绕城高速辅道以北，大学南路两侧，总规划面积约2.5平方公里

产业定位 以优质医疗和大健康产业资源为导向，引领打造产学研为一体的科创平台，实施产业金融+现代服务业+颐养康养+ N 模式的产城融合新城区



重点推介项目

三甲综合医院项目

项目简述 项目位于二七区大学南路以西、左江路以南、铜山南路以东、明江路以北区域，占地约146.3亩，用地性质为医疗用地，容积率≤2.0，距轨道交通7号线、9号线交汇站点仅300米

合作方式 独资

联系人 刘崇豪

联系方式
 ☎ 17838380919
 ☎ 0371-86626277
 ✉ eqxqqyfwk@163.com

小微产业园项目

项目简述 项目位于二七区大学南路与廉江路交叉口东北角区域，占地约74亩，用地性质为新型工业用地，容积率为2.6-3.0，紧邻高速公路出入口，距轨道交通7号线、9号线交汇站点仅500米

合作方式 独资

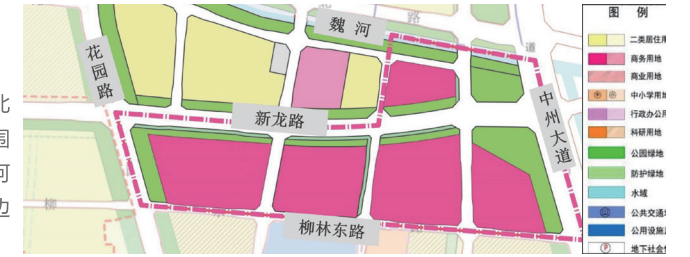
联系人 刘崇豪

联系方式
 ☎ 17838380919
 ☎ 0371-86626277
 ✉ eqxqqyfwk@163.com

17 郑州国际金贸港板块

基本情况 郑州国际金贸港核心板块位于郑州市中心城区北部，魏河、花园路、新龙路、杨君路、中州大道、柳林东路围合区域，总用地面积46.39公顷（约696亩），包含中国（河南）自由贸易试验区郑州片区金水区块（4个商务街坊）和周边1个商务街坊

产业定位 依托自贸试验区、自主创新示范区两大国家战略叠加优势，重点发展总部新经济、金融新经济、贸易新经济和科技新经济，构建“双自联动”特色产业体系，打造城区发展新地标、创新经济新引擎、对外开放新门户



重点推介项目

会议会展中心项目

项目简述 该项目总面积约1.3万平方米，可承接各类会议、剧目演出、产品发布、高端拍卖等活动，同时满足展览展示、采购交易、商贸服务等功能需求，重点引进综合实力强、运营经验成熟、行业资源丰富的会议会展运营公司

合作方式 合资/合作/入驻

联系人 刘婧
联系方式
 ☎ 15617886888
 ☎ 0371-63526030
 ✉ jsqzmb@163.com

跨境商贸综合体项目

项目简述 该项目总面积约2.3万平方米，打造成为郑州首个保税展销+商业社区双重属性的沉浸式综合体，重点引进首店经济、文创创意等品牌和保税展销平台运营公司

合作方式 合资/合作/入驻

联系人 刘婧
联系方式
 ☎ 15617886888
 ☎ 0371-63526030
 ✉ jsqzmb@163.com

高端涉外酒店项目

项目简述 该项目总面积约3.7万平方米，配套客房、套房、会议中心、餐厅、健身房、泳池等，重点引进国际酒店集团品牌，将按照五星级酒店标准设计建设运营

合作方式 合资/合作/入驻

联系人 刘婧
联系方式
 ☎ 15617886888
 ☎ 0371-63526030
 ✉ jsqzmb@163.com



18 金科智慧城片区板块

基本情况 金科智慧城核心板块总用地面积1.136平方公里，其中产业用地约0.624平方公里，人才社区用地约0.624平方公里，人才社区用地约0.155平方公里，道路绿地、小学、社会停车、公交场站等配套用地0.361平方公里

产业定位 以新一代信息技术为引领，重点围绕信息安全、互联网、人工智能、大数据、区块链等产业进行培育，优化产业生态，打造沿黄科创带上最智慧的一平方公里

重点推介项目



金科智慧城项目

项目简述 项目位于崇礼路以东、宝瑞路以南区域，占地约265亩，建筑面积约59.6万平方米，总投资约40亿元。项目以信息安全为主导，围绕产业互联网、人工智能、区块链、5G等新一代信息技术，营造良好发展环境，着力建设金水区创新驱动发展支撑区、郑州市信息安全产业核心区、河南省信息安全产业引领区、国家级信息安全产业示范区

合作方式 合资/合作/入驻

联系人 郑培林

联系方式 18637896641
0371-65553159
yjyqzsb@126.com

河南省信息安全产业示范基地项目



项目简述 项目位于马头岗街以西、鸿宝路以北区域，占地约70.5亩，总建筑面积16.8万平方米，总投资约12亿元，是集产业、商业、配套服务为一体的复合型科技园区。园区围绕信息安全、人工智能、互联网、区块链等新一代信息技术，着力打造成为一个龙头带动有力、核心技术顶尖、主导产品突出、产业链条完整的千亿级信息安全产业集群

合作方式 合资/合作/入驻

联系人 郑培林

联系方式 18637896641
0371-65553159
yjyqzsb@126.com

河南外包产业园项目



项目简述 河南外包产业园占地400亩，规划建筑面积60万平米，分三期开发，一期16万平米已建成投用。二期30万平米将于2021年底部分交付运营，项目以服务外包产业为切入点，围绕信息技术、智能装备、生物产业、新兴产业相关服务业四个领域开展招商工作

合作方式 合资/合作/入驻

联系人 郑培林

联系方式 18637896641
0371-65553159
yjyqzsb@126.com

19 商代王城遗址文化区板块

基本情况 商代王城遗址文化区板块位于郑州市管城区商代王城遗址区南部，分布在紫荆山路两侧，东起城东路、西至南顺城街、南到城南路、北至商城路，包含6大片区：夕阳楼片区、书院街南片区、书院街北片区、两院二期片区、塔湾古街片区和亳都古巷片区。项目总用地面积约282029平方米（约423亩）

产业定位 夕阳楼、书院街南片区：城墙遗址观瞻，商都文化体验。书院街北片区：城市商业活力中心；两院二期片区：城市生活美学中心；塔湾古街片区：中原民俗文化街；亳都古巷片区：总部经济中心



重点推介项目

夕阳楼、书院街南片区项目；书院街北片区项目；两院二期片区项目；塔湾古街片区项目

项目简述 1、夕阳楼、书院街南片区计划建设：商文化体验+数字化文创+沉浸式娱乐+潮流化商业。2、书院街北片区计划建设：全客层商业mall+豫剧院+新天中书院+休闲艺术街区。3、两院二期片区计划建设：艺术展览+艺术家居+美学生活体验+艺术周边配套。4、塔湾古街片区计划建设：地方特色美食+中原民俗体验+非遗文化表演

合作方式 独资/合资/合作/入驻 **联系人** 张超 赵治文 **联系方式** 13783552054 15249672000

亳都古巷片区项目

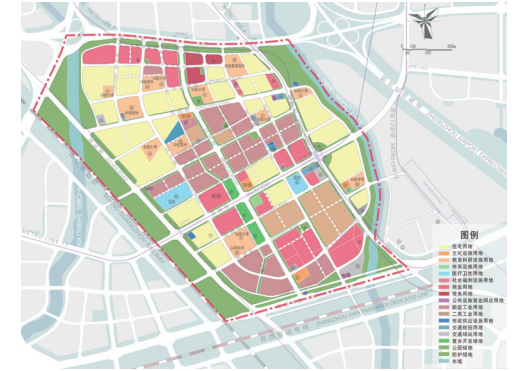
项目简述 该片区计划建设：总部办公中心+企业展示中心+商务交流中心

合作方式 独资/合资/合作/入驻 **联系人** 张超 赵治文 **联系方式** 13783552054 15249672000

20 金岱科创城板块

基本情况 金岱科创城板块总范围约5.3平方公里，核心区2.42平方公里范围，起步区1.22平方公里范围，交通优势明显，门户地位突出。金岱科创城以数字经济与实体经济融合创新发展为方向，加快园区转型升级“二次创业”步伐，按照“一年启动，三年搭平台，五年成规模”的建设目标，牢固树立“先生态、再生活、后生产”、“三生融合”的发展理念，建设创新之城、花园之城、枢纽之城、未来之城，以及产城融合、高度发达的科创城，打造中原乃至全国有一定影响力的智能融合科创总部基地和新旧产业融合创新发展示范区，为“古都新生”、经济高质量发展做出积极有效贡献

产业定位 以实体经济融合创新为主线，发展研发总部经济引领的智能建筑科技、数字科技两大产业



重点推介项目

商业综合体项目

项目简述 建设集高端商业、酒店、品牌专卖、休闲购物、餐饮、娱乐为一体的复合区域 **合作方式** 独资/合资/合作/入驻 **联系人** 帖梦瑶

联系方式 15036019911 0371-87532003 gczs2009@163.com

总部商务办公项目

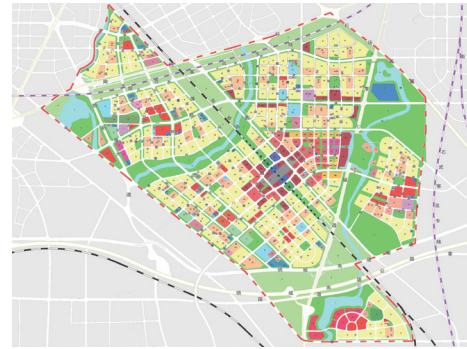
项目简述 承载制造业、智能建筑科技、数字科技和商务总部企业的办公、研发孵化、技术服务、成果转化、人才培养的功能 **合作方式** 独资/合资/合作/入驻 **联系人** 帖梦瑶

联系方式 15036019911 0371-87532003 gczs2009@163.com

21 小李庄客运站区域板块

基本情况 小李庄客运站区域板块位于管城区南部，北靠郑州主城，南接南部新城，东临经开新区，以智慧交通+无缝换乘、土地集约+综合利用、集散中心+活力都会、地域特色+门户地区为目标，通过交通枢纽与产业、城市、人文的有机融合，搭建商旅服务型产业平台，形成以商贸为主导产业，科创、文旅、文创为战略产业的功能体系，加快建设高效、人本、生态型“站产城融合”的区域公共中心，打造辐射全省全国的现代综合客运枢纽新典范

产业定位 通过小李庄站的发展带动站域综合开发，结合轨道交通的线网规划和“二主五副”的多中心格局，在主城与机场间形成“地区公共中心”，拉动周边区域夜间经济、双创经济、时尚经济、文旅经济发展，打造站城一体化的现代综合客运枢纽典范



重点推介项目

站点上盖TOD商业项目

项目简述 依托交通站点上盖商业、写字楼、酒店等，形成“垂直都市”，服务于车站往来客流需求

合作方式 企业独资/合作
联系人 李琛

联系方式 13183001611
0371-66736897

超高层写字楼项目

项目简述 建设高度不低于200米的高品质写字楼，吸引总部类企业、研发型企业、区域龙头企业等入驻，打造商都第二立面

合作方式 企业独资/合作
联系人 李琛

联系方式 13183001611
0371-66736897

三甲医院

项目简述 引入综合实力领先的三甲医院，提供高水准医疗卫生服务，以及全面的康复理疗、医护保健等服务，满足多层次的就医需求

合作方式 企业独资/合作
联系人 李琛

联系方式 13183001611
0371-66736897

22 荥泽古城板块

基本情况 荥泽古城板块位于北四环以南、西四环以东、西三环北延以西、开元路以北围合区域，规划约 10.7 平方公里。以“传承文脉、更新产业、复兴空间”三位一体的遗产保护和有机更新为规划建设理念，以黄河文化、黄土文化、黄帝文化为文化主线，以遗存遗址、官衙、宅院、庙宇祠堂、亭台楼阁、水系水街为空间载体，呈现以西山荥泽古城为代表的 5300 年不断代的最早古城址群的深厚文化底蕴，打造文化体验、人文度假、温泉康养、艺术生活为一体的中华文明史诗级地标和国际知名旅游度假地

产业定位 文旅产业为主导，多元相关产业综合发展



重点推介项目

荥泽古城文旅融合项目

项目简述 荥泽古城文旅融合项目一期样板区占地面积约 268 亩，主要打造南大街、群坊街、书院街等特色文化街区，规划民宿客栈、黄河饕餮(非遗美食广场)、郑公祠、李氏民居、运河茶坊、酒吧一条街、室内剧场、室外秀场等系列旅游产品

合作方式 独资/合资/合作/入驻

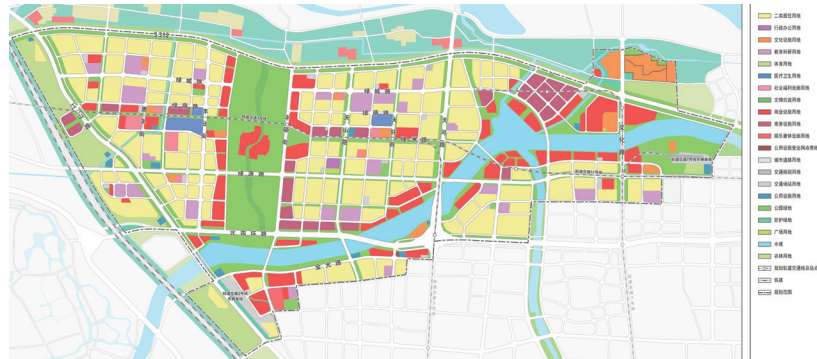
联系人 徐磊
马越伟

联系方式 0371-53300786
16638066986
15136276755
xzgcl@163.com

23 大运河文化片区板块

基本情况 大运河文化片区板块位于江山路以东、索须河以北、花园口村以西、黄河大堤以南围合区域，总占地约 21 平方公里，包括 11 个行政村，其中计划拆迁 9 个行政村

产业定位 1、以新平台链接全球文旅资源，打造沿黄国际文旅门户区，涵盖文化旅游、总部经济、文化金融、会展商贸等产业；2、以新科技激活中原文化基因，打造国际先锋文创集聚区，涵盖文化科技、文化创意等产业；3、以慢生活营造诗意城市格调，打造郑州静美生活示范区



重点推介项目

黄河国家博物馆项目

项目简述 建筑面积约 10 万 m²，投资估算约 20 亿元，主场馆占地约 135 亩，选址于黄河防汛路及文化路交叉口东南角。包含基本陈列厅、专题陈列厅、临时展厅，文创产品展示体验区、观众服务区、贵宾接待室、展览筹备储备区、文库房、图书资料档案室、多功能学术厅、后勤服务等内容

合作方式 独资

联系人 乔馨

联系方式 ☎ 0371-61661082
✉ hjxqswj@126.com

黄河颂文化演艺综合体项目

项目简述 目前项目选址在 S312 与文化路交叉口西南角，规划建设内容为黄河颂剧院、黄河文化集市、游客服务中心等相关配套设施。规划总占地约 375 亩(黄河颂剧院项目占地约 123 亩，均为建设用地，规划建筑面积 8 万 m²，其中地上 4.5 万 m²，地下 3.5 万 m²；黄河文化集市项目占地约 252 亩)

合作方式 独资

联系人 乔馨

联系方式 ☎ 0371-61661082
✉ hjxqswj@126.com

24 上街区通航核心板块

基本情况 上街区通航核心板块位于上街区北部，郑州国家通航产业综合示范区核心区内，以东颍湖为中心，东至洛宁路、南至科学大道、西至通航五路、北至区界，总占地 1.39 平方公里。目前，正在编制核心板块控制性详细规划，郑上商务中心、中鹏航空俱乐部、郑上科创园等 8 个重点项目加快建设，已引进乔海飞机制造、郑州临空科创园等企业 46 家

产业定位 通航、金融、科创、会展



重点推介项目

无人机研发、生产、制造项目

项目简述 基于上街机场空域及地面保障优势，面向微型、轻型、小型、中型、大型无人机研发、生产企业开展招商引资

合作方式 独资/合资/入驻

联系人 王岳川

联系方式 ☎ 15937188752
☎ 0371-68005966
✉ zzthzsb@126.com

公务机运营基地项目

项目简述 基于上街机场硬件设施等优势，在中航信、中航材、中航油三大民航保障单位的基础之上，面向公务机运营、制造企业开展招商引资，为公务机提供优质的起降、停场、维修、改装等各类服务

合作方式 独资/合资/入驻

联系人 王岳川

联系方式 ☎ 15937188752
☎ 0371-68005966
✉ zzthzsb@126.com

企业总部基地项目



- 项目简述** 基于通航大厦、郑上科技创新园、郑上商务中心等各类园区的建成投用，广邀保险、证券等金融类企业、建筑业总部、科创类企业入驻
- 合作方式** 独资/合资/入驻
- 联系人** 王岳川 **联系方式**
 - ☎ 15937188752
 - ☎ 0371-68005966
 - ✉ zzthzsb@126.com

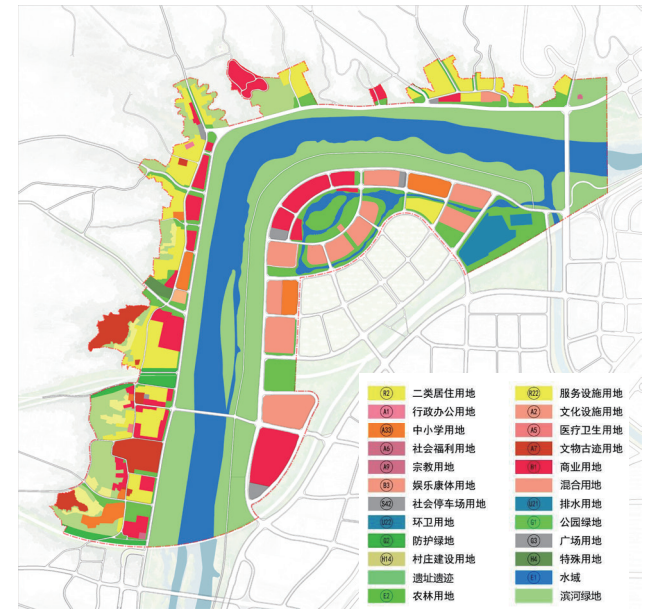
航空物流运输项目



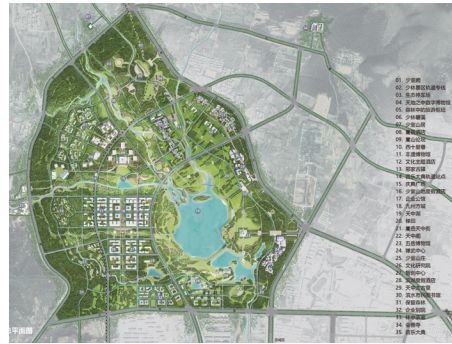
- 项目简述** 基于上街机场硬件设施等优势，在中航信、中航材、中航油三大民航保障单位的基础之上，面向波音 737 以下航空器的物流运输开展招商引资
- 合作方式** 独资/合资/入驻
- 联系人** 王岳川 **联系方式**
 - ☎ 15937188752
 - ☎ 0371-68005966
 - ✉ zzthzsb@126.com

25 巩义市康百万·运河文化城板块 (正在修改完善设计方案)

基本情况 巩义市河洛文化城板块位于巩义市中心城区西北部，总面积约 6.8 平方公里。该板块依托山水格局，充分挖掘豫商文化、丝路文化、运河文化和黄河文化，以运河文化为核心发展文旅产业和文化创意产业，河左岸形成运河文化展示带，河右岸形成运河服务支撑带，形成“一半山水一半城”的城市风貌，呈现“一河两岸三组团，八区汇聚运河畔”的空间结构，实现“文、商、旅”融合发展，打造特色鲜明的运河文化城



26 登封市文化产业核心板块 (城市设计方案审定中)



基本情况 登封市文化产业核心板块位于登封市环嵩山旅游公路以东、G207以南、碧溪路以西、大禹路以北合围区域。将以打造“嵩山客厅”为目标，努力建设嵩山文化与天地之中世界遗产展示中心、嵩山生态文化带的旅游交通枢纽与综合性旅游服务中心、国际文化交往中心，支撑郑、汴、洛“三座城、三百里、三千年”文化旅游带建设

产业定位 1、依托具有国际影响力的嵩山文化，结合优美的自然环境，打造郑州的“雁栖湖”，承担国际会议、文化研究、国事活动等国际文化交往职能，延伸发展文化产业，传承创新华夏历史文化；2、在服务国内外游客的基础上，充分考虑市民需求，提升城市生活服务产业，提供丰富多样的商业、休闲、文化、娱乐设施，创造活力开放的城市公共生活空间，建设市民游客共享的“人民客厅”

重点推介项目

文旅产业园项目

项目简述 项目拟选址登封市文化产业核心板块，突出文化休闲、健康养生和生态居住等功能，打造集吃、住、游、购、娱、会务于一体，业态涵盖功夫体验、商业服务、高端度假、文化建筑，助力建设成为天地之中世界历史文化旅游名城、少林功夫国际旅游目的地城市的核心空间载体

合作方式 合资/合作/入驻

联系人 李晓臣

联系方式 13073726279
0371-62810333
dfwhllyq@163.com

五星级酒店项目

项目简述 项目拟选址登封市文化产业核心板块，占地 100 亩，拟引入全球知名酒店集团及旗下品牌酒店和国际品牌管理机构，打造国际品牌酒店

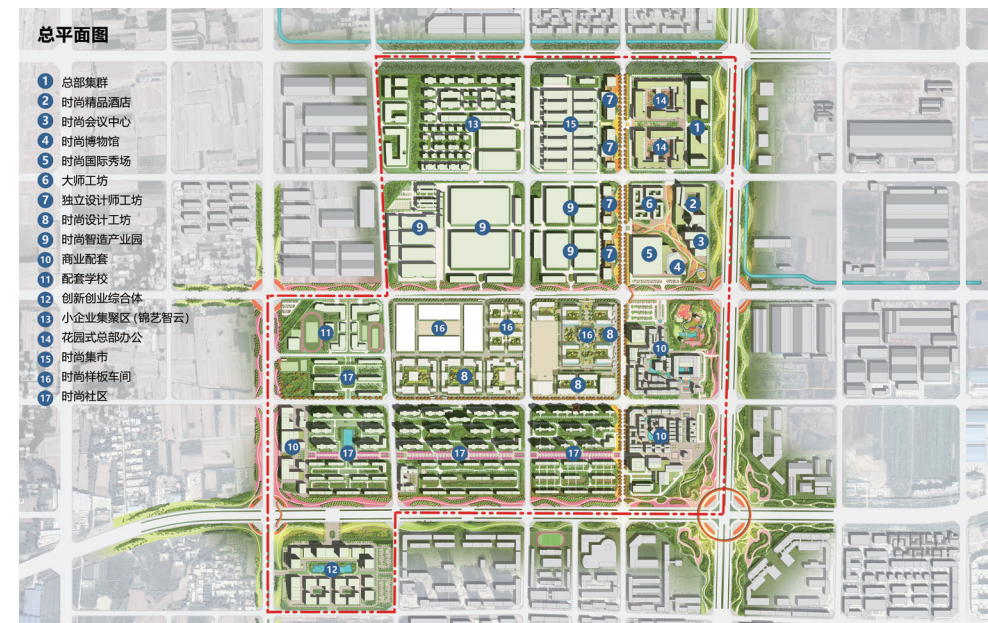
合作方式 合资/合作/入驻

联系人 李晓臣

联系方式 13073726279
0371-62810333
dfwhllyq@163.com

27 新密产业集聚区核心板块

基本情况 新密新区核心板块位于新密市产业集聚区大学南路、密杞大道、郑风大道及劳动街围合区域，规划面积 2.05 平方公里，北距郑州西南绕城高速 10 公里，东距新郑国际机场 15 公里。以创新创业综合体、时尚会展综合体 2 大生产性服务综合体为核心，重点打造商业街区、酒店宴会和生态休闲 3 大生活性服务平台；以“创建魅力时尚高地、先进智造基地、生态宜居新城”为理念，实现生态、生产、生活的三生融合，打造郑南片区的时尚新镇



28 新密市古城核心板块 (正在修改完善设计方案)

基本情况 密县古城,始建于隋代大业年间,距今已有 1400 多年,文物古迹众多,历史文化深厚。2016 年 5 月,新密成功入选全国徐霞客游线标志地城市,密县古城确定为标志地。2021 年 3 月,经新密市政府常务会议研究、新密市人大常委会全票通过,新密市委常委原则同意实施密县古城文物保护和城市有机更新项目

密县古城文物保护和城市有机更新项目实施范围为:龙潭路以南、农业路以西、金凤路以东、郑登快速路以北合围区域,面积约 5 平方公里。其中,核心板块区域:龙潭路以南、开阳路以西、洧水路以北、长乐路以东合围区域及东门、南门、西门三个关厢,面积约 1.5 平方公里。主要包括拆迁安置、市政设施建设、生态环境改善、文物保护和城市有机更新等

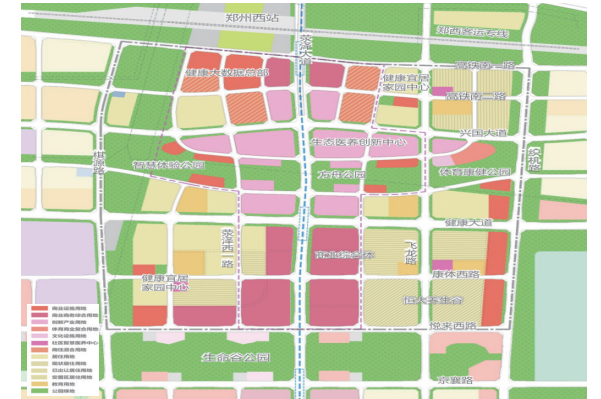
通过实施古城文物保护和城市有机更新,把古城打造成为独具中原特色的古县城和综合旅游目的地,与西部伏羲山风景区和东部银基国际旅游度假区形成自然山水、历史文化、现代时尚“三位一体”全域旅游格局,全面提升城市品质、拉动经济增长、改善人居环境、打造精神家园,推动城市高品质建设、经济高质量发展



29 荥阳市宜居健康示范区板块 (正在修改完善设计方案)

基本情况 郑州市西部新城核心板块位于荥阳西南部,西临索河生态公园、北临中原西路、东接郑州西站,区域范围约 1.95 平方公里。以产城有机共生体为规划理念,强调转变城市发展模式,由沿路发展转变为沿绿发展,构建廊网相融的蓝绿生态网络骨架,强化产城融合组团布局,注重资源导入的特色品质空间营造

产业定位 以健康创新产业为主要方向,发展医药研发、生物工程、健康大数据、智慧医疗、高端医美、健康管理等产业,并结合城市品质服务功能打造产城融合发展的未来社区,同时联动郑州西站、中原路轴和索河生态走廊,带动引领荥阳新城发展,建设成为郑州西部新城重要的创新功能中心



30 薛店物流基地配套服务核心区板块 (正在修改完善设计方案)

基本情况 薛店物流基地配套服务核心区位于薛店镇，依据前期划定范围：东至林荫路，西至暖泉路，北至空港三路，南至枣香路，面积约1平方公里。修编后的城市设计方案于2020年8月4日在航空港区管委会三楼多功能会议室召开座谈会，向徐立毅书记及郑州市主要领导做专题汇报，与会领导提出意见及建议，需先由郑州牵头把该核心板块北侧航空港区综保区扩容区拟选址地块深入研究及城市设计后，再行研究薛店物流基地配套服务核心区核心板块城市设计

产业定位 一是依托现有的京港澳高速枢纽和即将打造的薛店铁路物流基地、航空港北货运站扩建，以及未来的机场南货运站建设，让项目成为未来空、铁、公多式联运的非常重要的配套服务场所和研发基地；二是依托未来的综保区建设，提供综保区未来高端化发展所需的人才及商业服务配套需求，为综保区由高端精密制造向高端研发制造迈进提供基础保证；三是依托项目周边现有产业园及未来产业集聚发展的需求，打造区域级城市公共服务配套节点



31 黄帝千古情核心板块

基本情况 黄帝千古情核心板块位于龙湖镇西部片区，双湖大道以南、郑尧高速东侧、十八里河西侧，城市设计规划范围3.58平方公里，先行起步区1.1平方公里，辐射周边65.8平方公里范围作整体研究

产业定位 重点打造“文化体验与创新+文化科技与应用+高端服务与配套”产业体系。文化体验与创新体系，以中国演艺第一品牌宋城演艺集团“黄帝千古情”高端演艺为龙头，深度探索非遗文化展示，打造以高端文化演艺、互动体验为核心的文创企业集群。文化科技与应用体系，依托黄帝千古情等先期启动项目与三生融合吸引人才等高端要素集聚，带动科技应用产业发展(如文化要素研究院，文化IP研究院，VR、AR、MR应用研究中心等)。高端服务与配套体系，完善产业服务(旅游集散中心、会展论坛、度假酒店集群、风情商业街等)及城市功能配套(街道综合服务中心、医院、邻里中心、商务酒店、办公、商业综合体)，打造区域级的城市生活、旅游服务、科技创新中心



重点推介项目

文旅、商贸项目

项目简述 围绕黄帝故里景区，依托广袤的田园风光、深厚的黄帝文化优势，引进知名文旅企业打造集田园生态、山水观光、康体运动、商贸消费、主题民宿、精品酒店、康养度假等多种业态的高端旅居项目，构建全域布局、三生融合、组团发展的机制，将此片区打造成全国一流的旅游度假目的地、文旅消费集聚区

合作方式 独资/合资/合作

联系人 张秋原

联系方式 13939028896

0371-62595305

dwkfk63206005@163.com



32 郑州国际文化创意产业园核心板块

基本情况 郑州国际文化创意产业园核心板块位于郑州国际文化创意产业园中轴线核心区，西起文通路、东至文溯街、北起金龙路、南至物流通道，规划面积3.5平方公里

产业定位 数字创意、信息技术、总部经济、现代服务

重点推介项目

郑开·中央活力区项目

项目简述 该项目通过建设超高层城市地标、文化科创、环球汇购物中心，东市西市仓储会员超市，欢乐水岸休闲街区、跨贸街市等产业，打造集总部商务、智汇“双创”、都市娱乐、高端配套于一体的郑开中央活力区

合作方式 独资/合资/合作

联系人 魏艺明

联系方式
 15824860059
 0371-60212188
 tfj60212188@163.com

科技园项目

项目简述 基于通航大厦、郑上科技创新园、郑上商务中心等各类园区的建成投用，广邀保险、证券等金融类企业、建筑业总部、科创类企业入驻

合作方式 独资/合资/合作

联系人 魏艺明

联系方式
 15824860059
 0371-60212188
 tfj60212188@163.com